

Implantation. Nous poursuivons notre série consacrée aux zones d'activités économiques du département, en collaboration avec la CCI de Côte-d'Or.

À Marcilly-sur-Tille, on vous accompagne !

En partenariat avec

**INVEST IN
CÔTE-D'OR**
DES RENCONTRES EN OR
WWW.INVESTINCOTEDOR.FR



Le site de marketing territorial Invest in Côte-d'Or de la CCI de Côte-d'Or assure une veille sur les opportunités foncières et fait un point régulier sur les terrains disponibles dans les Zones d'activités économiques (ZAE) en développement ou en création. Le *Journal du Palais* s'associe à ce travail. Nouvel arrêt aujourd'hui à Marcilly-sur-Tille. La petite commune, voisine immédiate d'Is-sur-Tille a une particularité : sa ZAE des Champs Blancs relève de sa compétence et c'est la dernière zone d'activités du secteur à fonctionner sur ce modèle puisque toutes les autres dépendent désormais de la Communauté de communes des vallées de la Tille et de l'Ignon (Covati). L'idée de cette ZAE, la commune a pris le temps de bien la finaliser en menant notamment une étude de faisabilité en 2010. Aujourd'hui,



La ZAE des Champs Blancs propose 6 hectares, dont 3,5 immédiatement disponibles et la commune de Marcilly-sur-Tille n'hésitera pas à accompagner les investisseurs dans leurs démarches, si nécessaire.

d'hui, 6 hectares sont commercialisables, dont 3,5 immédiatement. « Nous avons investi pour que cette ZAE réponde aux normes les plus récentes, précise Daniel Balland, adjoint au maire en charge de l'urbanisme. Nous avons notamment réalisé un bassin de rétention afin d'être en règle avec la loi sur l'eau ». Cette ZAE se positionne comme le prolongement naturel de la zone industrielle des Champs Bezançon d'Is-sur-Tille, située le long de

la RD 959. En termes d'accessibilité, il faut aussi noter que les Champs Blancs se trouvent à 6 kilomètres de l'A31, au cœur d'un bassin économique où figurent de belles entreprises telles que Myral ou SEB. La zone est aussi toute proche de la gare TER d'Is-Marcilly et elle se trouve à proximité immédiate du futur écoquartier AMI, qui présente des perspectives intéressantes en matière de potentiel de logement neufs. Plusieurs porteurs de projet ont

manifesté de l'intérêt pour cette ZAE et la commune s'affirme prête à faire preuve de beaucoup de souplesse pour faciliter la tâche aux éventuels investisseurs et pour les accompagner dans leurs démarches. Il faut enfin noter que la zone dispose déjà de réseaux électriques, gaz, et de voiries.

BERTY ROBERT

◆ Renseignements : 03 80 65 91 91